

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 17.11.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:03 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

Bayer, Franz

Bittl, Anton

Frey, Alfons, Dr.

ab TOP Ö 2

Heieis, Lieselotte

Kammerbauer, Martin

Kerler, Philipp

Nieberle sen., Maximilian

Orth, Sylvia

Osiander, Bernhard

Reigl, Erwin

Rohauer, Peter

Schwäbl, Daniel

Vetter, Andreas

Schriftführer

Wittmann, Willi

Weitere Anwesende:

Florian Haas, VG Eichstätt (zu TOP Ö 2),

Carina Schimmer, Eichstätter Kurier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Spreng, Andreas

Wurm, Katharina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B
Vorlage: GS/20/192/2025
3. Antrag der Gemeinde Schernfeld auf Versetzung der OD Grenze in Schernfeld;
Anhörverfahren der Regierung von Oberbayern
Vorlage: GS/1/397/2025
4. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld; Billigungs- und
Auslegungsbeschluss
Vorlage: GS/13/596/2025
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a "Erweiterung am Gewend"; Billigungs-
und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GS/13/597/2025
6. Zuschussantrag Schule Schernfeld
Vorlage: GS/10/032/2025
7. Außenbereichssatzung Nr. 1 "Sankt Egidi", Gemeinde Raitenbuch; Beteiligung nach § 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/598/2025
8. Verschiedenes
Vorlage: GS/BGMGS/274/2025
- 8.1 Termine

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 13.20.2025.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

2 Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2026 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 370 von Hundert und der Grundsteuer B auf 120 von Hundert festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

3 Antrag der Gemeinde Schernfeld auf Versetzung der OD Grenze in Schernfeld; Anhörverfahren der Regierung von Oberbayern

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die E-Mail der Regierung von Oberbayern vom 11.11.2025 zur Kenntnis. Der geplanten Neufestsetzung der Ortsdurchfahrtsgrenzen wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

4 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld i.d.F. vom 17.11.2025 zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Auslegungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

5 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a "Erweiterung am Gewend"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vom Ingenieurbüro Klos, Spalt vorgelegten Entwürfe zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a, Erweiterung am Gewend i.d.F. vom 17.11.2025 und beauftragt die Verwaltung, das Auslegungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

6 Zuschussantrag Schule Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die geplante Fahrt 2026 ins Schullandheim der 3. Klassen der Grundschule Schernfeld pro Schüler einen Zuschuss von 50 € zu gewähren.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

7 Außenbereichssatzung Nr. 1 "Sankt Egidii", Gemeinde Raitenbuch; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Entwurfsunterlagen zur Aufstellung der Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) Raitenbuch Nr. 1 „Sankt Egidii“ i. d. F. vom 08.09.2025 zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt im Rahmen der Behörden- und Gemeindenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zu den oben genannten Verfahren keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

8 Verschiedenes

8.1 Termine

Die ersten Gemeinderatssitzungen 2026 finden statt am:
19.1., 23.2., 23.3. und 20.4.

Der Jahresempfang ist am 24.7.2026 geplant.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann
Schriftführung