



Niederschrift

Gemeinderat Öffentlich

Sitzungstermin:	Montag, 29. Juni 2026
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:42 Uhr
Ort:	Rathaus Sitzungssaal
Sitzungsnummer:	GR-S/2026/002

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Bauer , Stefan

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bayer, Franz

Frey, Thomas

Heiß, Karin

Kammerbauer , Martin

Kerler , Philipp

Maurer, Stefanie

Neumeyer, Jürgen

Nieberle sen., Maximilian

Orth , Sylvia

Osiander , Bernhard

Rohauer , Peter

Schimmer, Markus

Semler , Markus

Strobl, Andreas

Vetter, Andreas

Wurm , Katharina

Schriftführer

Haas, Florian

Fehlend:

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich:

- 01 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend
- 02 Neubau einer Halle für den Geflügelzuchtverein Eichstätt e. V. auf der Flnr. 105 der Gemarkung Langensallach; - beschließend

Bauherr: Geflügelzuchtverein Eichstätt e. V.
- 03 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhaus, Anbau einer Terrasse und eines Balkons auf der Flnr. 21/1 der Gemarkung Langensallach; - beschließend

Bauherr: Kögler Marc und Katharina
- 04 Bauantrag zur Errichtung einer Großtagespflege auf der Flnr. 932/0 der Gemarkung Schernfeld; - beschließend

Bauherr: Frau Alina Rudloff
- 05 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „SO Solarpark Ensfield“ der Marktgemeinde Mörsenheim - beschließend
- 06 Bestellung eines neuen Datenschutzbeauftragten - beschließend
- 07 Erlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts (Hauptsatzung) - beschließend
- 08 Ferienprogramm 2026 - Information
- 09 Verschiedenes - Information
- 09 A Genehmigungsfreistellungen - Information

Öffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschriften zum öffentlichen Teil aus den Sitzungen vom 11.05.2026 und vom 22.06.2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 02	Neubau einer Halle für den Geflügelzuchtverein Eichstätt e. V. auf der Flnr. 105 der Gemarkung Langensallach; - beschließend Bauherr: Geflügelzuchtverein Eichstätt e. V.
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau einer Halle für den Geflügelzuchtverein Eichstätt e. V. auf der Flurnummer 105 der Gemarkung Langensallach zu erteilen. Ein Erschließungsvertrag für den Kanal ist vor Erteilung des Baugenehmigungsbescheides mit der Gemeinde zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 03 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhaus, Anbau einer Terrasse und eines Balkons auf der Flnr. 21/1 der Gemarkung Langensallach; - beschließend
Bauherr: Kögler Marc und Katharina

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau eines Zweifamilienwohnhaus, Anbau einer Terrasse und eines Balkons auf der Flurnummer 22 der Gemarkung Langensallach zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 04 Bauantrag zur Errichtung einer Großtagespflege auf der Flnr. 932/0 der Gemarkung Schernfeld; - beschließend
Bauherr: Frau Alina Rudloff

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorbescheid zur geplanten Errichtung einer Großtagespflege auf der Flurnummer 932 der Gemarkung Schernfeld zu erteilen. Aufgrund der Befreiung des Anschlusszwangs an die öffentliche Entwässerungseinrichtung wird die Auflage erteilt, das anfallende Schmutzwasser z.B. durch die Kompositionstoilette fachgerecht aufzufangen und zu entsorgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 05 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „SO Solarpark Ensfield“ der Marktgemeinde Mörsenheim - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen des vereinfachten Änderungsverfahrens vom Markt Mörsenheim vorgelegten Planunterlagen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Ensfield“ i.d.F. vom 10.05.2026 im Rahmen der Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Es werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 06 Bestellung eines neuen Datenschutzbeauftragten - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt ab 01.05.2026 die Firma CyberTecc GmbH, namentlich Herrn Armin Theyerl aus Neustadt a.d. Donau zum behördlichen Datenschutzbeauftragten. Die Stellvertretung übernimmt Herr Florian Wolf, ebenfalls Firma CyberTecc GmbH, Neustadt a.d. Donau.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 07 Erlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts (Hauptsatzung) - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Regelung des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts i.d.F. vom 29.06.2026 als Satzung. Die Satzung soll zum 01.06.2026 rückwirkend in Kraft treten. Damit tritt die Satzung vom 14.12.2020 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 08 Ferienprogramm 2026 - Information**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Ferienprogramm wie vorgestellt durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 09 Verschiedenes - Information**TOP 09 A** Genehmigungsfreistellungen - Information

Folgende Bauanträge wurden im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 Abs. 1 BayBO in der Gemeinde eingereicht:

1. Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 288/15 der Gemarkung Sappenfeld

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:28 Uhr

Für die Richtigkeit:



Stefan Bauer
Erster Bürgermeister



Florian Haas
Schriftführung