

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 23.03.2026
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Frey, Alfons, Dr.
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas
Wurm, Katharina

Schriftführer

Haas, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Investitionsprogramm 2025 bis 2029 für den Haushalt 2026 der Gemeinde Schernfeld
Vorlage: GS/20/213/2026
3. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, OT Schernfeld/Supermarkt; Ergebnisse der förmlichen Auslegung und Feststellung
Vorlage: GS/13/652/2026
4. Bauantrag zur Errichtung eines Umspannwerks 20kV /110kV mit Betriebsgebäude und Schaltanlage auf der FlNr. 246 der Gemarkung Schönfeld
Vorlage: GS/13/653/2026
5. Bauantrag zur Errichtung eines Carports an ein bestehendes Wohnhaus auf der FlNr. 42 der Gemarkung Workerszell;
Vorlage: GS/13/639/2026
6. Bauantrag zur Errichtung zweier Zwerchgiebel und Berichtigung der Position / Dachgeschossumbau auf der FlNr. 369/1 der Gemarkung Workerszell;
Vorlage: GS/13/648/2026
7. Ferienprogramm 2026
Vorlage: GS/10/036/2026
8. Verschiedenes
- 8.1 Genehmigungsfreistellungen
- 8.2 Anfrage Schützen Pietenfeld
- 8.3 Zustand Kreisel Schernfeld
- 8.4 Feldwege Sappenfeld Nord

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 23.02.2026.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

2 Investitionsprogramm 2025 bis 2029 für den Haushalt 2026 der Gemeinde Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den Haushalt 2026 das Investitionsprogramm für die Jahre 2025 bis 2029.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

3 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, OT Schernfeld/Supermarkt; Ergebnisse der förmlichen Auslegung und Feststellung

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 02.03.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Die Einwendungen der Regierung von Oberbayern werden insoweit beachtet, dass die Vorgaben bzgl. der Einzelhandelsagglomeration nicht nur in die Begründung sondern auch in die Festsetzung des Bebauungsplanes (Schernfeld Nr. 3a) aufgenommen werden.

Eine Konkretisierung in den entsprechenden städtebaulichen Verträgen bzw. dem Durchführungsvertrag erfolgt insoweit nicht, da die o.g. Bebauungsplanänderung nicht zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan führt. Es handelt sich um einen Angebotsbebauungsplan, in welchem die Vorgaben per Festsetzung aufgenommen werden. Eine Verpflichtung zur Erstellung eines Durchführungs- bzw. städtebaulichen Vertrages liegt nicht vor.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 03.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Naturschutz vom 13.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Umweltschutz vom 18.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 17.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der parallel verlaufenden 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a wird Frage der Einbeziehung des Backshops mit Café in die Gesamtverkaufsfläche in Form einer textlichen Festsetzung aufgenommen und die genannte Flächengrenze von 1.200 m² eingehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 06.03.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme vom 20.01.2026 wurde im Rahmen des Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan bereits abgearbeitet und wird in der Umsetzung Berücksichtigung finden.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt vom 03.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Handwerkskammer vom 03.03.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der IHK vom 03.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Eichstätt vom 03.03.2026:

Beschluss zur Stellungnahme des Marktes Mörnsheim vom 06.02.2026:

Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Pappenheim vom 06.02.2026:

Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Weißenburg vom 23.02.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der N-Ergie vom 03.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Telekom vom 20.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme von Vodafone vom 04.03.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme von Ericsson vom 09.02.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Feststellungsbeschluss:

Aufgrund der durchgeführten Auslegung und den darin eingearbeiteten Abwägungen aus den Auslegungen nach §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie §§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB stellt der Gemeinderat die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld in den vorgelegten Planunterlagen des Ingenieurbüros Klos, Spalt i.d.F. vom 23.03.2026 fest.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung beim Landratsamt Eichstätt gemäß § 6 BauGB zu beantragen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

4 Bauantrag zur Errichtung eines Umspannwerks 20kV /110kV mit Betriebsgebäude und Schaltanlage auf der FlNr. 246 der Gemarkung Schönfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 3 BauGB von der Festsetzung Nr. 4.2 (Maßnahme 2) des Bebauungsplans Schönfeld Nr. 5 „Schönfelder Solarpark“ hinsichtlich der Zufahrt über den Eingrünungsbereich unter der Auflage zu erteilen, Ausgleichsmaßnahmen gemäß der im Eingabeplan dargelegten Ausgleichsflächen nach den grünordnerischen Vorgaben des Bebauungsplans umzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

5 Bauantrag zur Errichtung eines Carports an ein bestehendes Wohnhaus auf der FlNr. 42 der Gemarkung Workerszell;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Carports an das bestehende Wohnhaus auf der Flurnummer 42 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

6 Bauantrag zur Errichtung zweier Zwerchgiebel und Berichtigung der Position / Dachgeschossumbau auf der FlNr. 369/1 der Gemarkung Workerszell;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung zweier Zwerchgiebel und Berichtigung der Position / Dachgeschossumbau auf der Flurnummer 369/1 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

7 Ferienprogramm 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das vorgeschlagene Ferienprogramm mit allen Kursen für 2026 beim Kreisjugendring Schernfeld zu buchen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

8 Verschiedenes

8.1 Genehmigungsfreistellungen

Folgende Bauanträge wurden im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 Abs. 1 BayBO in der Gemeinde eingereicht:

- Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 576/11 der Gemarkung Schönfeld
- Errichtung einer Windkraftanlage mit zusätzlicher Aufschüttung des Geländes auf dem Grundstück Fl. Nr. 525/1 der Gemarkung Sappenfeld

8.2 Anfrage Schützen Pietenfeld

Der Schützenverein Pietenfeld stellte eine Anfrage, ob sich die Gemeinde bei einem Bus für ihr diesjähriges Schützenfest beteiligen würde. Nach Diskussion wurde sich darauf verständigt, dass sich die Gemeinde nicht an einem Bus zum Schützenfest Pietenfeld beteiligen wird, da es sich hier nicht um eine Nachbargemeinde handelt und die betreffenden Gemeindevereine sowieso mit selbst organisierten Bussen zum Fest fahren.

8.3 Zustand Kreisel Schernfeld

Es wurde angemerkt, dass der Kreisel in Schernfeld oft ungepflegt ist und man die Steine darauf kaum sieht. Daraufhin wurde erläutert, dass der Kreisel regelmäßig gepflegt wird und die Steine aus Verkehrssicherheitsgründen nicht höher sein dürfen. Allerdings können sich gerne Vereine mit Ideen zur Umgestaltung des Kreisels melden.

Des Weiteren wurde festgestellt, dass sich bei der Kreisstraße am Kreisverkehr in Schernfeld zwischen den Pflastersteinen bereits sehr große Fugen gebildet haben. Es soll Kontakt mit dem Landratsamt aufgenommen werden, um dies beheben zu lassen.

8.4 Feldwege Sappenfeld Nord

Die Feldwege hinter Sappenfeld im nördlichen Bereich sollen auch mit einer Spritzdecke versehen werden. Dies wird für Frühjahr 2027 eingeplant. Die bestehenden Spritzdecken sollen auf Schäden begutachtet werden und ggf. sind Ausbesserungsarbeiten zu veranlassen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Florian Haas
Schriftführung