

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 20.04.2026
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

Bayer, Franz

Bittl, Anton

Frey, Alfons, Dr.

Heieis, Lieselotte

Kammerbauer, Martin

Kerler, Philipp

Nieberle sen., Maximilian

Orth, Sylvia

Osiander, Bernhard

ab TOP 2 ÖT

Reigl, Erwin

Rohauer, Peter

Schwäbl, Daniel

Vetter, Andreas

Wurm, Katharina

Schriftführer

Haas, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Spreng, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Investitionsplanung für die Jahre 2025 bis 2029
Vorlage: GS/20/222/2026
3. Finanzplanung für die Jahre 2025 bis 2029
Vorlage: GS/20/221/2026
4. Haushalt und Haushaltssatzung für das Jahr 2026
Vorlage: GS/20/220/2026
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a, Erweiterung im Gewend Supermarkt;
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GS/13/660/2026
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück des alten Forstamtes
Vorlage: GS/13/657/2026
7. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 4 Stellplätzen auf der
Flnr. 34 der Gemarkung Schönau;
Vorlage: GS/13/658/2026
8. Bauantrag zur Errichtung einer modularen, rückbaubaren Containeranlage zur gewerblichen
Muster- und Ausstellungsnutzung auf der Flnr. 518 der Gemarkung Sappenfeld;
Vorlage: GS/13/659/2026
9. Bestellung und Vereidigung zweier neuer Feldgeschworener
Vorlage: GS/2/026/2026
10. Verschiedenes
- 10.1 Fragen zum Glasfaserausbau
- 10.2 Halterung Kerwa-Baum am Dorfplatz Schernfeld

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 23.03.2026.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

2 Investitionsplanung für die Jahre 2025 bis 2029

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Investitionsplanung für die Jahre 2025 bis 2029.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

3 Finanzplanung für die Jahre 2025 bis 2029

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung für die Jahre 2025 bis 2029.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

4 Haushalt und Haushaltssatzung für das Jahr 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt – vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde – die nachstehende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und den dazugehörigen Anlagen einschließlich des Stellenplanes zu erlassen.

Haushaltssatzung
der Gemeinde Schernfeld
für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Schernfeld folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird festgesetzt

im Verwaltungshaushalt
in den Einnahmen und Ausgaben mit 7.935.900 Euro

im Vermögenshaushalt
in den Einnahmen und Ausgaben mit 5.463.450 Euro

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kredite zur Finanzierung von Ausgaben im Vermögenshaushalt wird auf 500.000 Euro festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 370 v.H. |
| für die sonstigen Grundstücke (B) | 120 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 300 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 2.300.000 Euro festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2026 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

5 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 3a, Erweiterung im Gewend Supermarkt; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 24.03.2026:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Zur Klarstellung kann die Regulierung der Dachneigung vorgenommen werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Naturschutz vom 20.03.2026:

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Technischer Hochbau vom 12.03.2026:

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 06.03.2026:

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Umweltschutz vom 02.03.2026:

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Wasserrecht vom 10.03.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 13.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes vom 16.03.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die genauere Aufteilung der Verkaufsfläche ist bereits in der Begründung enthalten. Damit auch dies klar erkennbar ist, wird diese Formulierung auch als Festsetzung mit aufgenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 15.04.2026:
Beschluss zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 13.04.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Handwerkskammer vom 07.04.2026:
Beschluss zur Stellungnahme der IHK vom 06.03.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Eichstätt vom 23.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Pappenheim vom 23.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Weißenburg vom 18.03.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss zur Stellungnahme der N-Ergie vom 02.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme der Telekom vom 05.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme von Telefonica vom 12.03.2026:
Beschluss zur Stellungnahme von Ericsson vom 03.03.2026:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägungen der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 sowie 2 Abs. 2 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 23.02.2026 sowie der Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 sowie 2 Abs. 2 BauGB, behandelt in dieser Sitzung und beschließt die Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Klos, Spalt i.d.F. vom 20.04.2026 als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

6 Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück des alten Forstamtes

Beschluss:

1. Für das Grundstück in Schernfeld, Harthofer Straße 2 (Fl.Nr. 514/4 der Gemarkung Schernfeld) soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit dem Bebauungsplan werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

- Sicherung der sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung, insbesondere der jungen, alten und behinderten Menschen sowie die Belange des Bildungswesens und von Freizeit und Erholung,
 - Belange der Baukultur sowie Schutz der erhaltenswerten Ortsteile und die Gestaltung des Ortsbildes.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch ordentliche Bekanntmachung/Aushang erfolgen.
 3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

7 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 4 Stellplätzen auf der Flnr. 34 der Gemarkung Schönau;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 4 Stellplätze auf der Flurnummer 34 der Gemarkung Schönau zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

8 Bauantrag zur Errichtung einer modularen, rückbaubaren Containeranlage zur gewerblichen Muster- und Ausstellungsnutzung auf der Flnr. 518 der Gemarkung Sappendorf;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung einer modularen, rückbaubaren Containeranlage zur gewerblichen Muster- und Ausstellungsnutzung auf der Flurnummer 518 der Gemarkung Sappendorf zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

9 Bestellung und Vereidigung zweier neuer Feldgeschworener

Der Erste Bürgermeister Stefan Bauer hat den Anwesenden Herrn Kerler Phillip und Netter Alexander den Amtseid abgenommen und für das Amt des Feldgeschworenen verpflichtet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Phillip Kerler und Herrn Alexander Netter als neue Feldgeschworene auf Lebenszeit der Gemeinde Schernfeld zum heutigen Tage zu bestellen und vereidigen.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat, die Tätigkeit als Feldgeschworener von Herrn Franz Kerler und Herrn Eduard Braun mit dem heutigen Tage auf Passiv zu setzen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1

10 Verschiedenes

10.1 Fragen zum Glasfaserausbau

Die entstandenen Schäden durch den Glasfaserausbau wurden angesprochen. Es gibt eine Liste mit allen Schäden. Die ausführende Firma arbeitet diese Liste nach und nach ab. Neu bemerkte Schäden können jederzeit bei der Gemeinde gemeldet werden.

Es wurde auch über die weiteren Bauarbeiten gesprochen. Während des Feuerwehrfests in Schernfeld sollen bei der Straße für den Festzug keine Arbeiten stattfinden. Dies wurde bereits abgestimmt und es wird darauf geachtet.

Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass an der Schule immer noch der Masten im Graben liegt.

10.2 Halterung Kerwa-Baum am Dorfplatz Schernfeld

Im Rahmen der Neugestaltung des Dorfplatzes in Schernfeld ist sicherzustellen, dass die neue Halterung für den Kerwa-Baum wasserdicht ausgeführt wird.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Florian Haas
Schriftführung