

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 16.06.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas
Wurm, Katharina

Schriftführer

Dirsch, Benjamin

Weitere Anwesende:

Presse
1 Zuhörer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frey, Alfons, Dr.
Kerler, Philipp
Osiander, Bernhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Vorstellung der Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung für das Gebiet der Gemeinde Schernfeld
Vorlage: GS/22/214/2025
3. Bauantrag für Umbau des Dachgeschosses und Errichtung eines Holzschuppens auf der Fl.Nr. 297/1 der Gemarkung Sappenfeld, Bauherr: Martin Baumeister
Vorlage: GS/13/545/2025
4. Bauantrag zum Umbau eines ehem. Getreidelagers zu einem Verkaufsraum, einem Seminarraum und einem Büro
Vorlage: GS/13/543/2025
5. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 927/101 der Gemarkung Schernfeld;
Vorlage: GS/13/541/2025
6. Bauantrag zum Neubau einer geschlossenen Güllegrube Ø 14 m in Stahlbeton auf der Fl.Nr. 140 der Gemarkung Workerszell; Bauherr: Josef Heieis.
Vorlage: GS/13/544/2025
7. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windkraft" der Stadt Eichstätt; erneute Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/536/2025
8. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 75 „Zachenäcker III“ im Parallelverfahren mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplans:
Vorlage: GS/13/533/2025
9. Bebauungsplan Neudorf II der Stadt Pappenheim, frühzeitige Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GS/13/542/2025
10. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Dollnstein, Teilfortschreibung Wohnen und Digitalisierung
Vorlage: GS/13/532/2025
11. Ferienprogramm 2025
Vorlage: GS/10/027/2025
12. Verschiedenes
- 12.1 Landesseniorenbeirat (LSR)

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 28.04.2025. Die abwesenden Personen sind nunmehr als solche auch auf dem Protokoll ausgewiesen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

2 Vorstellung der Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung für das Gebiet der Gemeinde Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Wärmeplan der Gemeinde Schernfeld nach den soeben vorgestellten Grundsatzergebnissen fertigzustellen. Dabei ist vor allem festzustellen, dass alle gebildeten Quartiere als „dezentral“ eingestuft werden. Der Abschlussbericht ist folglich im Internet zu veröffentlichen. Von einer Ausweisungsentscheidung nach § 26 WPG wird vorerst abgesehen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

3 Bauantrag für Umbau des Dachgeschosses und Errichtung eines Holzschuppens auf der Fl.Nr. 297/1 der Gemarkung Sappendorf, Bauherr: Martin Baumeister

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zum beantragten Umbau des Dachgeschosses und zur Errichtung eines Holzschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 297/1 der Gemarkung Sappendorf das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4 Bauantrag zum Umbau eines ehem. Getreidelagers zu einem Verkaufsraum, einem Seminarraum und einem Büro

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zum beantragten Umbau eines ehem. Getreidelagers zu einem Verkaufsraum, einem Seminarraum und Büro auf dem Grundstück Fl.Nr. 537/2 der Gemarkung Schernfeld das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1

5 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 927/101 der Gemarkung Schernfeld;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Neubaus eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 927/101 der Gemarkung Schernfeld zu erteilen. Des Weiteren beschließt der Gemeinderat, die beantragten Befreiungen von der Kniestockhöhe und der Dachform (Nr. 2.1 des BBP Nr. 6 „Kreuzäcker“) zu erteilen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Befreiungen städtebaulich vertretbar sind.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

6 Bauantrag zum Neubau einer geschlossenen Güllegrube Ø 14 m in Stahlbeton auf der Fl.Nr. 140 der Gemarkung Workerszell; Bauherr: Josef Heieis.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 06.08.2021 zum Neubau einer geschlossenen Güllegrube auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Workerszell (Az. Gemeinde: 52/2021, Az. Landratsamt: BVNr. 979-2021-B) im Rahmen des § 36 BauGB zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

7 Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windkraft" der Stadt Eichstätt; erneute Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die geänderten Planunterlagen i.d.F vom 05.12.2024 der Stadt Eichstätt für die Änderung des Teilflächennutzungsplanes „Windkraft“ im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis.

Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

8 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 75 „Zachenäcker III“ im Parallelverfahren mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplans:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen im Parallelverfahren für die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 75 „Zachenäcker III“ der Stadt Eichstätt i.d.F. vom 10.04.2025 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis.

Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

9 Bebauungsplan Neudorf II der Stadt Pappenheim, frühzeitige Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen, i.d.F. vom 17.04.2025, für den Bebauungsplan „Neudorf II“ der Stadt Pappenheim im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

**10 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Dollnstein,
Teilfortschreibung Wohnen und Digitalisierung**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes -Teilfortschreibung Wohnen und Digitalisierung - des Marktes Dollnstein i.d.F. vom 16.04.2025 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis.

Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

11 Ferienprogramm 2025

Zur Kenntnis genommen

12 Verschiedenes

12.1 Landesseniorenbeirat (LSR)

Der zweite Bürgermeister informiert über das neu eingerichtete Gremium „Landesseniorenbeirat (LSR)“ beim Freistaat Bayern. Die Gemeinde ist dort Mitglied.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch
Schriftführung