

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 28.07.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:14 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Frey, Alfons, Dr.
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas
Wurm, Katharina

Schriftführerin

Groner, Angelika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Orth, Sylvia

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bauantrag Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses mittels Anbau, sowie Abriss und Neubau einer Garage (Ersatzbau) und Erweiterung des Carports (Richtung Anbau)
Vorlage: GS/13/556/2025
3. Bauantrag Nutzungsänderung eines ehem Steinbruchbetriebes zur Lager- und Produktionshalle; teilw. Erneuerung der Dachkonstruktion; Errichtung von drei Containern, Rückbau Kranbahn
Vorlage: GS/13/551/2025
4. Feststellung der Jahresrechnung 2022
Vorlage: GS/20/179/2025
5. Entlastung für die Jahresrechnung 2022
Vorlage: GS/20/180/2025
6. Information zur Heckenpflege Sappenfeld
Vorlage: GS/BGMGS/258/2025
7. Verschiedenes
- 7.1 Genehmigungsfreistellungen
- 7.2 Eintragungsverfahren in die Denkmalliste
- 7.3 Regionaler Planungsverband Ingolstadt
- 7.4 Veranstaltung der Bürgerinitiative gegen Windkraft am 29.07.2025 in Sappenfeld
- 7.5 Glasfaserausbau in der Gemeinde

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 16.06.2025.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses mittels Anbau, sowie Abriss und Neubau einer Garage (Ersatzbau) und Erweiterung des Carports (Richtung Anbau)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses mittels Anbau sowie dem Abriss und Neubau einer Garage und der Erweiterung des Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 43 der Gemarkung Schernfeld das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

3 Bauantrag Nutzungsänderung eines ehem Steinbruchbetriebes zur Lager- und Produktionshalle; teilw. Erneuerung der Dachkonstruktion; Errichtung von drei Containern, Rückbau Kranbahn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur geplanten Nutzungsänderung und den baulichen Änderungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 357 der Gemarkung Workerszell derzeit wegen der nicht überprüfbaren Angaben im Bauantrag nicht zu erteilen. Sofern der Bauantrag vollständig ist, insbesondere eine nachvollziehbare Betriebsbeschreibung vorliegt, soll der Bauantrag dem Gremium nochmals vorgestellt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

4 Feststellung der Jahresrechnung 2022

Beschluss:

Gemäß Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) wird die Jahresrechnung 2022 wie folgt festgestellt:

Bereinigtes Ergebnis nach § 79 KommHV	Verwaltungshaushalt Euro	Vermögenshaushalt Euro	Gesamtergebnis Euro
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	6.942.174,73	3.724.788,90	10.666.963,63
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	6.942.174,73	3.724.788,90	10.666.963,63
		Fehlbetrag:	0,00
Verwahrtgelder und Vorschüsse	Euro		Euro
Einnahmen	875.516,91	Vorhandene Verwahrtgelder	35.043,85
Ausgaben	840.414,76	Unerledigte Vorschüsse	58,30

	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Vermögen nach § 76 Abs. 1 KommHV				
Geldanlagen	161,96	641.930,50	0,00	642.092,46
B. Vermögen nach § 76 Abs. 2 KommHV				
Kostenrechnende Einrichtungen	7.317.472,01	499.626,90	421.370,93	7.395.727,98
C. Vermögen nach § 76 Abs. 4 KommHV				
Grundstücke u.ä.	4.428.945,40	88.562,50	116.613,14	4.400.894,76
Gesamtvermögen	11.746.579,37	1.230.119,90	537.984,07	12.438.715,20
Rücklagenübersicht				
	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
Allgemeine Rücklage	1,96	0,00	0,00	1,96
Soll-Überschuss (Buchm. Rücklage)	0,00	641.930,50	0,00	641.930,50
Beteiligungen	160,00	0,00	0,00	160,00
	161,96	641.930,50	0,00	642.092,46
Schuldenübersicht				
	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
Kreditmarktschulden	2.483.309,34	582.000,00	396.174,96	2.669.134,38
Kassenkredite	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.483.309,34	582.000,00	396.174,96	2.669.134,38

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

5 Entlastung für die Jahresrechnung 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Ersten Bürgermeisters für die Jahresrechnung 2022 (Erster Bürgermeister nicht stimmberechtigt).

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

6 Information zur Heckenpflege Sappenfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Hecken auf der Fl.Nr. 285/0 der Gemarkung

Sappenfeld von Oktober 2025 bis Ende 2029 vom Landschaftspflegeverband Landkreis Eichstätt e.V. gepflegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

7 Verschiedenes

7.1 Genehmigungsfreistellungen

Folgende Bauanträge wurden im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 Abs. 1 BayBO in der Gemeinde eingereicht:

- Anbau eines Kalt-Wintergartens sowie einer Eingangsüberdachung an die best. Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 286/9 der Gemarkung Schernfeld
- Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 525/1 der Gemarkung Sappenfeld
- Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 927/24 der Gemarkung Schernfeld

7.2 Eintragungsverfahren in die Denkmalliste

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege beabsichtigt, ein ehemaliges Austragshaus im Ortsteil Langensallach in die Denkmalliste nachzutragen.

7.3 Regionaler Planungsverband Ingolstadt

Der Bürgermeister informiert das Gremium über die Sitzung des regionalen Planungsverbandes vom 25.07.2025.

7.4 Veranstaltung der Bürgerinitiative gegen Windkraft am 29.07.2025 in Sappenfeld

7.5 Glasfaserausbau in der Gemeinde

Der derzeitige Stand ist, dass in Rupertsbuch und Workerszell der Ausbau mit Mängeln erfolgt. Diese müssen erst abgearbeitet werden. In Schönhof läuft der Ausbau unproblematisch.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:14 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung