



## Niederschrift

### Gemeinderat Öffentlich

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b>                   | Montag, 07. September 2026 |
| <b>Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:</b> | 19:30 Uhr                  |
| <b>Sitzungsende:</b>                     | 21:30 Uhr                  |
| <b>Ort:</b>                              | Rathaus Sitzungssaal       |
| <b>Sitzungsnummer:</b>                   | GR-S/2026/005              |

### Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Bauer , Stefan

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bayer, Franz

Kammerbauer , Martin

Kerler , Philipp

Maurer, Stefanie

Neumeyer, Jürgen

Nieberle sen., Maximilian

Orth , Sylvia

Osiander , Bernhard

Schimmer, Markus

Semler , Markus

Strobl, Andreas

Vetter, Andreas

Wurm , Katharina

Schriftführer

Dirsch , Benjamin

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Frey, Thomas

Entschuldigt fehlend

Heiß, Karin

Entschuldigt fehlend

Rohauer , Peter

Entschuldigt fehlend

## Inhaltsverzeichnis

### Öffentlich:

- 01      Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend
- 02      Aufstellung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 12, "Thirmeyer" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2, "Leitegärten"; Billigung der vorgelegten Entwürfe - beschließend
- 03      Zuschussantrag DJK Schönhof für Verputzarbeiten an der Turnhalle - beschließend
- 04      Verschiedenes - Information
- 04 A    Genehmigungsfreistellung - Errichtung einer Fahrzeughalle mit Bürogebäude auf der Flnr. 527/9 der Gemarkung Sappendorf; - Information  
  
         Bauherr: NL Holding GmbH
- 04 B    Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage - Information
- 04 C    Trassenverlauf Solarpark Lohrmannshof - Information
- 04 D    Trassenverlauf Anumar Infrastruktur - Information  
  
         Solarpark Schernfeld III und Sappendorf

## Öffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

**TOP 01**      Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend

### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 27.07.2026.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 14 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 14 |

**TOP 02**      Aufstellung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 12, "Thirmeyer" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2, "Leitegärten"; Billigung der vorgelegten Entwürfe - beschließend

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die vom Architekturbüro Böhm vorgelegten Planunterlagen zum Bebauungsplan Schernfeld Nr. 12, Thirmeyer (Planblatt i.d.F. vom 05.08.2026, Begründung i.d.F. vom 28.08.2026). Die Auslegung hat gemäß § 13 a Abs. 2 und 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 14 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 14 |

**TOP 03**      Zuschussantrag DJK Schönhofeld für Verputzarbeiten an der Turnhalle - beschließend

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der DJK Schönfeld für die Verputzarbeiten an der Turnhalle, einen Zuschuss von maximal 2.610,00 € zu gewähren.

Diese Summe entspricht 19.5 % der Kosten, welche üblicherweise für Sportvereine mit Jugendarbeit seitens der Gemeinde gewährt wird, nach Abzug anderer Zuschussgelder.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 14 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 14 |

**TOP 04**      Verschiedenes - Information

**TOP 04 A**    Genehmigungsfreistellung - Errichtung einer Fahrzeughalle mit Bürogebäude auf der Flnr. 527/9 der Gemarkung Sappendorf; - Information  
Bauherr: NL Holding GmbH

zur Kenntnis genommen

**TOP 04 B**    Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage - Information

Der Bürgermeister informiert über eine weitere Genehmigungsfreistellung auf der Flurnummer 296/10 von den Bauherrn Kammerbauer / Spiegl für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage.

**TOP 04 C** Trassenverlauf Solarpark Lohrmannshof - Information

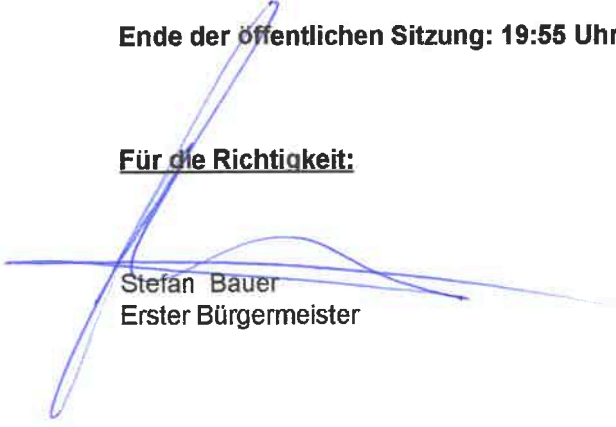
zur Kenntnis genommen

**TOP 04 D** Trassenverlauf Anumar Infrastruktur - Information  
Solarpark Schernfeld III und Sappelfeld

zur Kenntnis genommen

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19:55 Uhr**

**Für die Richtigkeit:**

  
Stefan Bauer  
Erster Bürgermeister

  
Benjamin Dirsch  
Schriftführung