# Gemeinde Schernfeld

*Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt*

# Niederschrift

## Gemeinderat
## Öffentlich

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Montag, 05. Oktober 2026 |
| **Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** | 19:30 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 21:13 Uhr |
| **Ort:** | Rathaus Sitzungssaal |
| **Sitzungsnummer:** | GR-S/2026/006 |

**Anwesend waren:**

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister
Bauer , Stefan
Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied
Bayer, Franz
Frey, Thomas
Heiß, Karin
Kammerbauer , Martin
Kerler , Philipp
Maurer, Stefanie
Nieberle sen., Maximilian
Orth , Sylvia
Osiander , Bernhard
Rohauer , Peter
Schimmer, Markus
Semler , Markus
Strobl, Andreas
Vetter, Andreas
Wurm , Katharina
Schriftführerin
Groner, Angelika

**Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied
Neumeyer, Jürgen — Entschuldigt fehlend

# Inhaltsverzeichnis

## Öffentlich:


| | |
|---|---|
| 01 | Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend |
| 02 | Zustimmung Ersatzbau Aufenthaltshütte im Waldkindergarten Schernfeld - beschließend |
| 03 | Fortschreibung des Regionalplanes Ingolstadt, 31. Änderung ; Neuaufstellung des Kapitels 6.2 Erneuerbare Energien, Teilkapitel Windenergie, Beteiligung nach Art. 16 BayLplG - beschließend |
| 04 | Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf der Flnr. 840/4 der Gemarkung Workerszell - Zustimmung nach § 36a BauGB; - beschließend |
| | Bauherr: Unterburger Andreas |
| 05 | Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Bio-Schweinestalles, Festmistlagers und einer Jauchegrube auf der Flnr. 94 der Gemarkung Schönau; - Information |
| | Bauherr: Zinner Adelheid |
| 06 | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flnr. 102 der Gemarkung Schönfeld; - beschließend |
| | Bauherr: Heil Felix |
| 07 | Anschlussfinanzierung für ein Darlehen der Gemeinde Schernfeld - beschließend |
| 08 | Verschiedenes - Information |
| 08 A | Genehmigungsfreistellung - Neubau eines EDEKA-Marktes mit Backshop, Außenanlagen und Stellplätzen auf der Flnr. 930/8 der Gemarkung Schernfeld: - Information |
| | Bauherr: Schiller Projekt Bau GmbH |
| 08 B | Schule Schernfeld, geplanter Zisternenbau - beschließend |

# Öffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

| | |
|---|---|
| **TOP 01** | Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend |

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil, vom 07.09.2026 zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

| | |
|---|---|
| **TOP 02** | Zustimmung Ersatzbau Aufenthaltshütte im Waldkindergarten Schernfeld - beschließend |

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Ersatzbau der Schutzhütte im Waldkindergarten zu starten und beauftragt Bürgermeister und Verwaltung einen Bauantrag zu stellen und die FAG Förderung bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen. Die Umsetzung soll in 2027 erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

**TOP 03** Fortschreibung des Regionalplanes Ingolstadt, 31. Änderung; Neuaufstellung des Kapitels 6.2 Erneuerbare Energien, Teilkapitel Windenergie, Beteiligung nach Art. 16 BayLplG - beschließend

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Grundsätze im Beteiligungsverfahren 31. Änderung des Regionalplanes rückzumelden.

1. Die Gemeinde nimmt die Reduzierung der Windvorrangflächen in ihrem Gebiet grundsätzlich positiv zur Kenntnis. Dennoch fordert die Gemeinde vom Planungsverband ein weitergehendes Bemühen, die bereits ausgewiesenen Flächen weiter zu reduzieren.
2. Die in den Karten aufgezeigten Gebiete für Windvorrangflächen sind angesichts der Rahmenbedingungen für die Gemeinde Schernfeld in Ordnung.
3. Die Gemeinde Schernfeld fordert strikt die Einhaltung der beschlossenen 10% Obergrenze als Höchstmaß für in der Gemeinde auszuweisende Windvorrangflächen ein. Vor allem darf diese 10% Grenze (= max. 10% der Gemeindefläche als Windvorrangfläche) auch bei der späteren Ausweitung des Flächenziels der Region 10 auf 1,7% der Fläche nicht angetastet werden.
4. Zudem fordert die Gemeinde Schernfeld, dass sämtliche im Flächennutzungsplan der Gemeinde Schernfeld ausgewiesenen Windsonderflächen vollständig als Windvorrangflächen ausgewiesen werden.

Den genauen Wortlaut der Rückmeldung wird Rechtsanwalt Ederer mit diesen Grundsätzen ausformulieren.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

**TOP 04** Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf der Flnr. 840/4 der Gemarkung Workerszell - Zustimmung nach § 36a BauGB; - beschließend
Bauherr: Unterburger Andreas

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Zustimmung nach § 36a i.V.m. § 246e für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhaus auf der Flnr. 840/4 der Gemarkung Workerszell zu erteilen unter folgenden städtebaulichen Bedingungen:

1. Die Erschießung des Geländes hat wie bisher über die bestehende Erschließungsstraße (Figurstraße) zu erfolgen.
2. Die Anzahl der Gesamtwohnungen auf dem Gesamtgrundstück darf nicht mehr als 4 Wohneinheiten betragen.
3. Die Stellplätze sind nachzuweisen.
4. Der Abstand des Hauptgebäudes bzw. der Wohngebäude zur nördlichen Grundstücksgrenze darf 6 m nicht unterschreiten.
5. Die Dachformen der Hauptgebäude sind als Satteldach auszuführen.
6. Die Gesamthöhe der Gebäude muss sich an der bestehenden Bebauungshöhe orientieren. Sollte ein Anbau mit einem Flachdach ausgeführt werden darf dieses die Wandhöhe des Bestandsgebäudes nicht überschreiten.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

**TOP 05** Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Bio-Schweinestalles, Festmistlagers und einer Jauchegrube auf der Flnr. 94 der Gemarkung Schönau; - Information
Bauherr: Zinner Adelheid

**TOP 06** Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flnr. 102 der Gemarkung Schönfeld; - beschließend
Bauherr: Heil Felix

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flurnummer 102 der Gemarkung Schönfeld zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

| | |
|---|---|
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

**TOP 07** Anschlussfinanzierung für ein Darlehen der Gemeinde Schernfeld - beschließend

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das am 15.10.2026 fällige Darlehen in Höhe von 1.100.000,00 Euro mit einer Anschlussfinanzierung umzuschulden. Das neue Darlehen soll eine Laufzeit von 5Jahren und eine Zinsbindung von 5 Jahren haben. Der Bürgermeister erhält die Bevollmächtigung den Darlehensvertrag mit dem günstigst bietenden Kreditinstitut abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 16 |

**TOP 08** Verschiedenes - Information

**TOP 08 A** Genehmigungsfreistellung - Neubau eines EDEKA-Marktes mit Backshop, Außenanlagen und Stellplätzen auf der Flnr. 930/8 der Gemarkung Schernfeld:
- Information
Bauherr: Schiller Projekt Bau GmbH

**Sachvortrag:**

Der Bürgermeister informiert über den derzeitigen Sachstand.

**TOP 08 B** Schule Schernfeld, geplanter Zisternenbau - beschließend

Es wurde angefragt, ob in der Schule Zisternen zur Regenwassergewinnung der Bau von Zisternen geplant ist. Das Thema wird weiterverfolgt.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:41 Uhr**

**Für die Richtigkeit:**

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung