





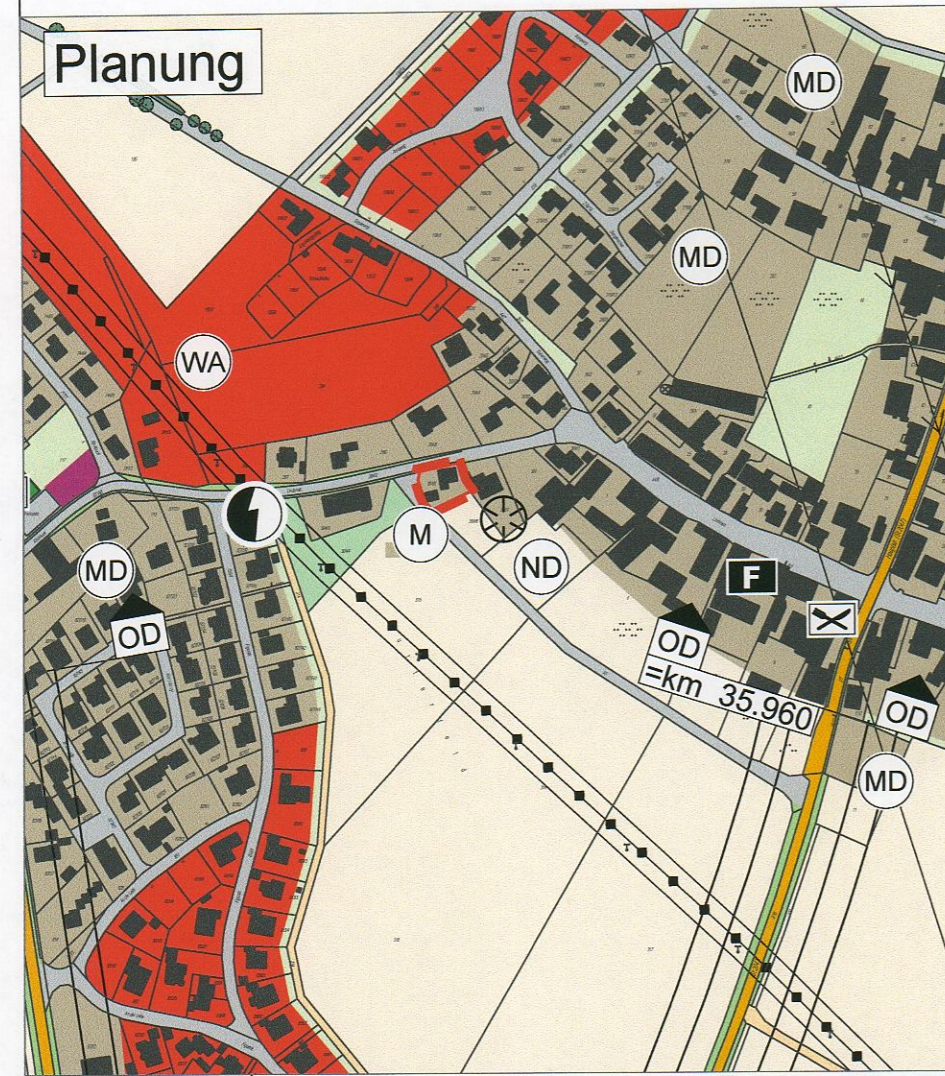

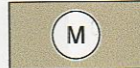


Bestand

-  Änderungsbereich
-  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§5 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Gartenfläche
-  örtliche Straßen
-  Gebäude Bestand
-  Doline
-  Naturdenkmal



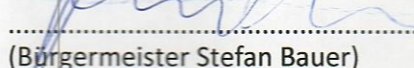
Planung

-  Änderungsbereich
-  gemischte Baufläche (§1 BauNVO)

Verfahrensvermerke 22. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schernfeld hat in der Sitzung vom 28.04.2025 die Aufstellung der 22. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2025 und Zeichnung in der Fassung vom 11.04.2025 hat in der Zeit vom 23.06.2025 bis 23.07.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2025 und Zeichnung in der Fassung vom 11.04.2025 hat in der Zeit vom 18.06.2025 bis 23.07.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.10.2025 und Planzeichnungen i. d. F. vom 02.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2025 bis 22.01.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.10.2025 mit Planzeichnungen i. d. F. vom 02.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2025 bis 16.01.2026 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.02.2026 die 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.02.2026 festgestellt.

Gemeinde Schernfeld, den 06.03.2026



 (Bürgermeister Stefan Bauer)

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die 22. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 24.3.2026 AZ 610-00 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

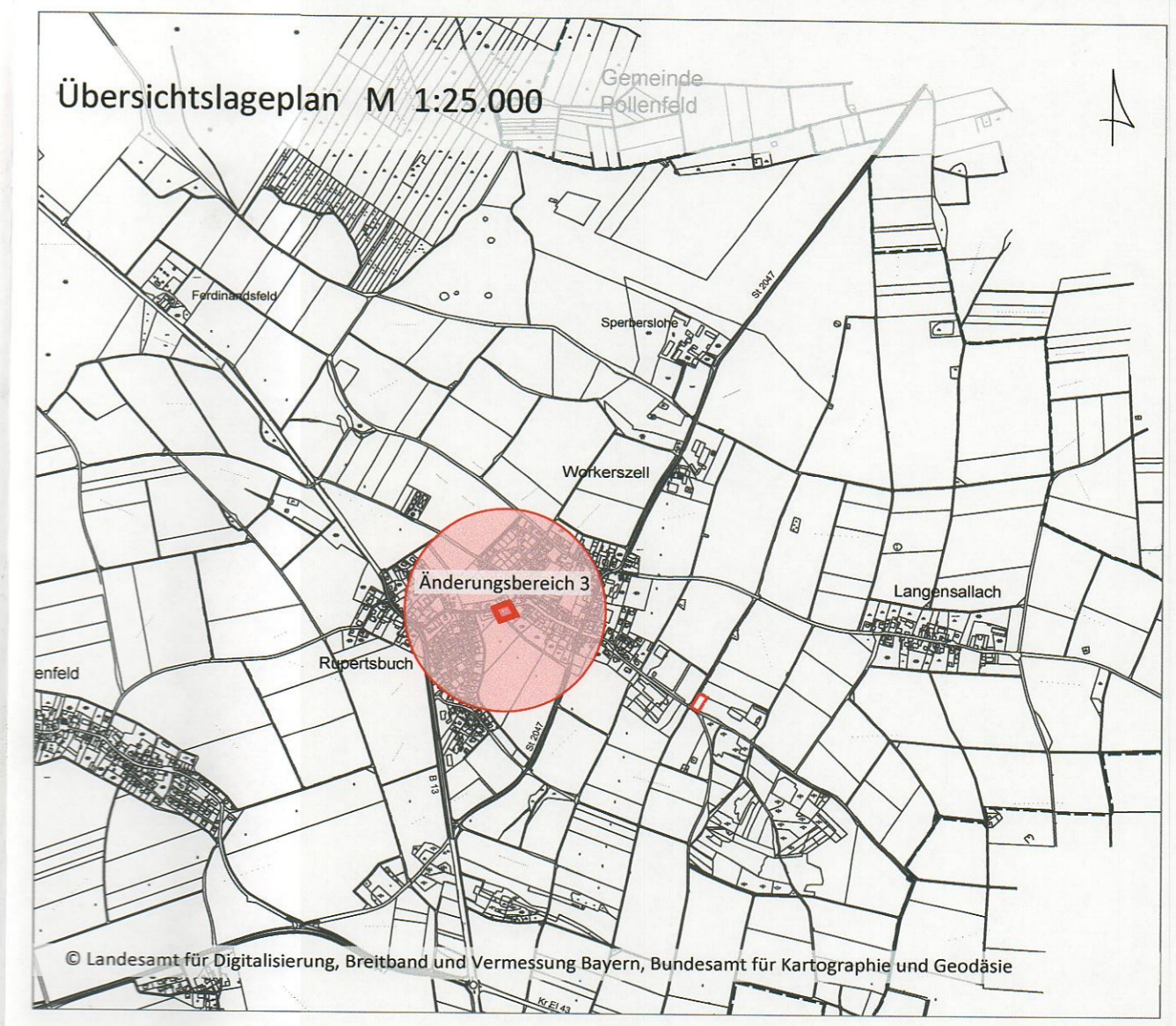
8. Ausgefertigt
 Gemeinde Schernfeld, den 14.04.2026

 (Bürgermeister Stefan Bauer)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Flächennutzungsplanänderung wurde am 17.04.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Schernfeld, den 22.04.2026

 (Bürgermeister Stefan Bauer)



Projekt / Bauvorhaben: 22. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Schernfeld	
Planbezeichnung: Änderungsbereich 3 Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 23.02.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Schernfeld Gundekarstraße 7a 85072 Eichstätt	Maßstab: 1:5.000
Projekt Nr.: 6084 Bearbeiter/in: JCZ/SL Datum: 23.02.2026	
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4	Plot erstellt am: 23.02.2026
Blattgröße: 0.61m x 0.30m = 0.18 m2	
Dateipfad: L:\6084-Schernfeld_FNP-Änderungen\08-22ste_FNP-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\251013_6084_E_22-Änd.dwg	