


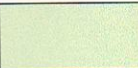


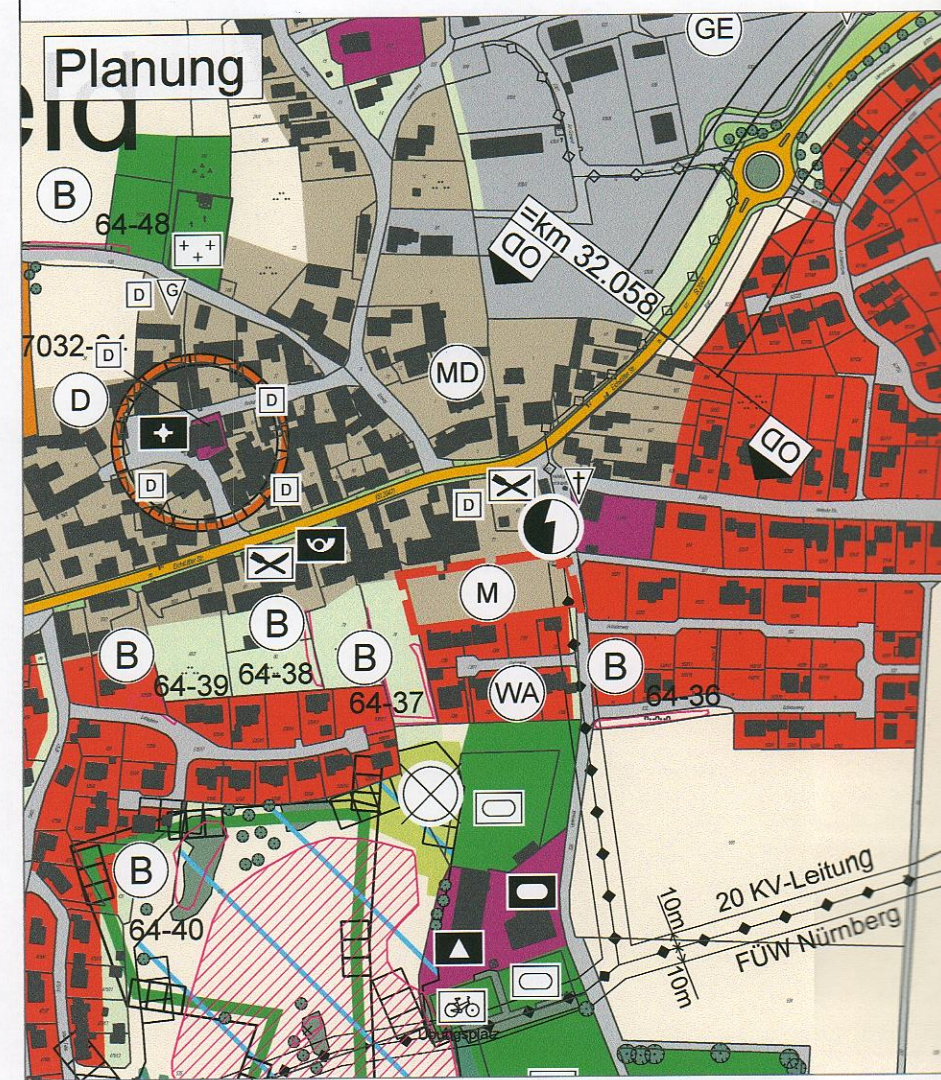




### Bestand

-  Änderungsbereich
-  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§5 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Gartenfläche
-  örtliche Straßen
-  Gebäude Bestand
-  Post
-  Gasthof
-  Kapelle / Feldkreuz
-  Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)
-  Trafostation, Umspannwerk



### Planung

-  Änderungsbereich
-  gemischte Baufläche (§1 BauNVO)

### Verfahrensvermerke 22. Flächennutzungsplanänderung

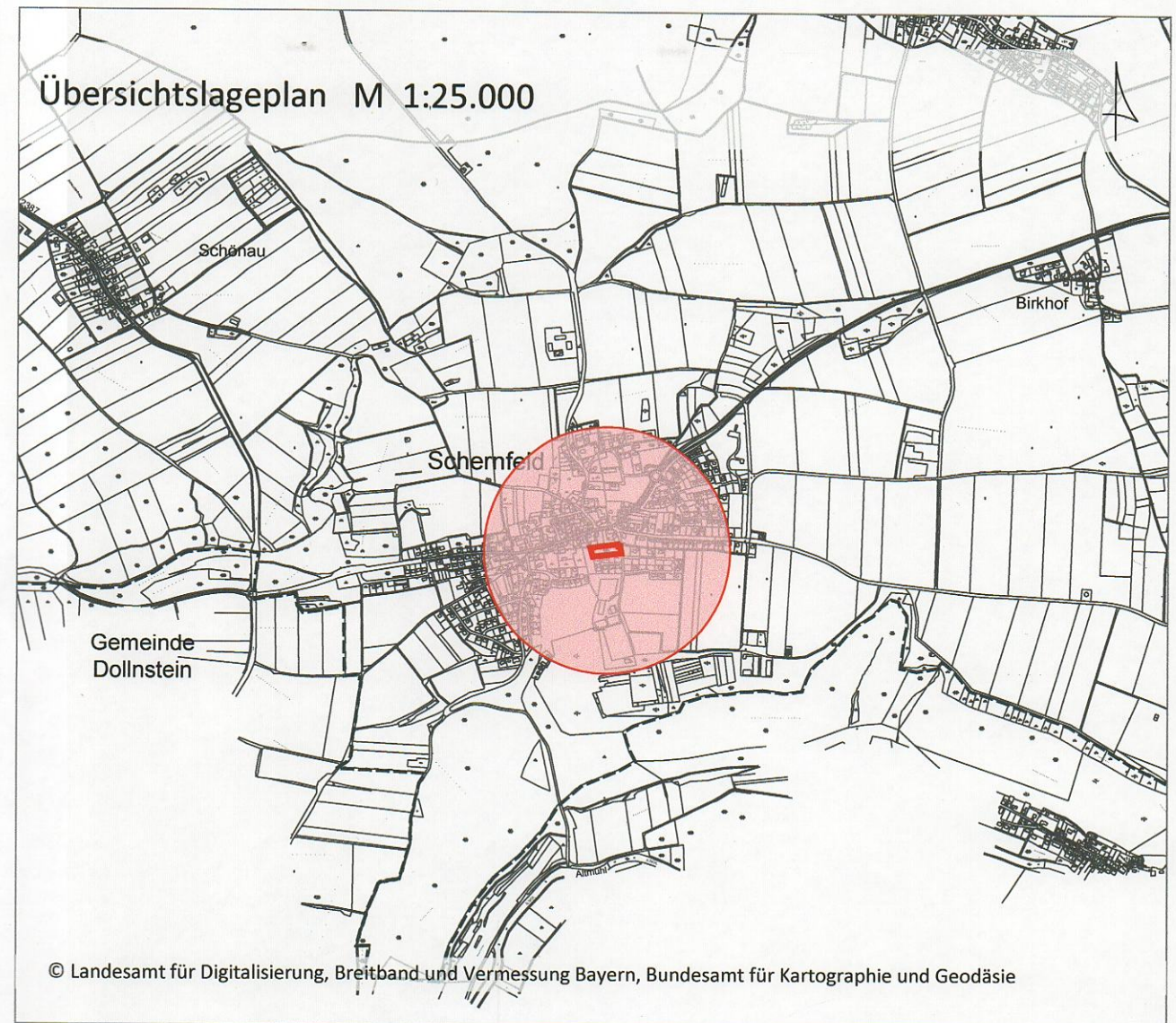
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schernfeld hat in der Sitzung vom 28.04.2025 die Aufstellung der 22. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2025 und Zeichnung in der Fassung vom 11.04.2025 hat in der Zeit vom 23.06.2025 bis 23.07.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2025 und Zeichnung in der Fassung vom 11.04.2025 hat in der Zeit vom 18.06.2025 bis 23.07.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.10.2025 und Planzeichnungen i. d. F. vom 02.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2025 bis 22.01.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.10.2025 und Planzeichnungen i. d. F. vom 02.10.2025 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2025 bis 16.01.2026 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.02.2026 die 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.02.2026 festgestellt.

Gemeinde Schernfeld, den 06.03.2026  
 (Bürgermeister Stefan Bauer)

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die 22. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 24.3.2026, AZ 6.10-00 gemäß § 6 BauGB genehmigt.


8. Ausgefertigt  
 Gemeinde Schernfeld, den 14.04.2026  
 (Bürgermeister Stefan Bauer)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Flächennutzungsplanänderung wurde am 17.04.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.  
 Gemeinde Schernfeld, den 22.04.2026  
 (Bürgermeister Stefan Bauer)



Projekt / Bauvorhaben:  
**22. Änderung des Flächennutzungsplanes  
 Gemeinde Schernfeld**

Planbezeichnung: <b>Änderungsbereich 1 Zeichnerischer Teil</b>	Sitzungsdatum: <b>23.02.2026</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Schernfeld Gundekarstraße 7a 85072 Eichstätt</b>	Maßstab: <b>1:5.000</b>
Projekt Nr.: 6084	Bearbeiter/in: JCZ/SL
Datum: 23.02.2026	Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH



LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2025 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4 Plot erstellt am: 23.02.2026 Blattgröße: 0.61m x 0.30m = 0.18 m2  
 Dateipfad: L:\6084-Schernfeld\_FNP-Änderungen\08-22ste\_FNP-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\251013\_6084\_E\_22-Änd.dwg