



## Neuvergabe Bauplätze in Schernfeld Baugebiet "Spitzelberg II"

Aktuell werden 6 Bauplätze aus dem Baugebiet Spitzelberg II Schernfeld und 1 zurückgegebener Bauplatz aus dem Baugebiet Spitzelberg I Schernfeld nach Vergabekriterien neu vergeben.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung im Juli 2025 umfassende Richtlinien zur Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen festgesetzt. Darin ist festgelegt, nach welchen Kriterien künftig Bauplätze an Bewerber vergeben werden. Grundsätzlich handelt es sich um ein Punktesystem, bei dem verschiedene Merkmale mit unterschiedlich hohen Punkten bewertet werden. Jeder Bewerber erhält dann seinen Punktwert und die Vergabe von Bauplätzen erfolgt dann nach der Reihenfolge der Punkte. Der Bewerber mit dem höchsten Punktwert darf dann als erster zuschlagen, dann der mit dem zweithöchsten Punktwert und so weiter, bis alle Plätze vergeben sind. Punkte werden vergeben für Wohnsitz oder Arbeitsplatz in der Gemeinde, für die familiäre Situation (z.B. Kinder, pflegebedürftige Angehörige) und für ehrenamtliches Engagement.

Der Verkaufspreis wurde festgelegt auf 230 Euro/qm in Schernfeld. Jeweils voll erschlossen mit den üblichen Bedingungen und einer 6-jährigen Bauverpflichtung. Alternativ kann durch Aufzahlung von 20 Euro/qm eine 8-jährige Bauverpflichtung vereinbart werden.

Bewerbungen mit den notwendigen Unterlagen sind auf der Homepage [www.schernfeld.de](http://www.schernfeld.de) hinterlegt. Ab sofort können diese unterschrieben an [bauplatz@schernfeld.de](mailto:bauplatz@schernfeld.de) gesendet werden oder in der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt, Gundekarstraße 7a, 85072 Eichstätt abgegeben werden (Anschrift: Gemeinde Schernfeld, Bauplatzvergabe, Gundekarstraße 7a, 85072 Eichstätt).

Der Bewerbungsschluss ist festgelegt auf

**Montag, 8. September 2025 bis mittags um 12:00 Uhr.**

Spitzelberg I  
Buchenweg 27 mit 710,95 m<sup>2</sup>  
Fl.Nr. 293/20



Spitzelberg II  
Buchenweg zwischen 530 – 680 m<sup>2</sup>



Eichstätt, 01.08.2025  
Gemeinde Schernfeld

Stefan Bauer  
Erster Bürgermeister